



Varde Kommune
www.vardekommune.dk

Tillæg nr. 6

Til Spildevandsplan 2010–2015

Separatkloakering – Orten



**Tillæg nr. 6 til Varde Kommunes
Spildevandsplan 2010-2015**

Udgiver:	Varde Kommune
Udgivelsesår:	2017
Titel:	Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2010-2015
Tekst og layout:	Varde Kommune DIN Forsyning A/S
Kort og grafik:	DIN Forsyning A/S
Tryk:	Varde Kommune
Vedtaget:	den xxxxx

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	INDLEDNING OG RESUMÉ	4
1.1	Behandling og vedtagelse af tillægget	4
2	BAGGRUND FOR TILLÆG NR. 6	4
3	SPILDEVANDSFORHOLD	5
3.1	Status	5
3.2	Plan	5
3.3	Øvrige Løsninger	6
4	BERØRTE MATRIKLER	7
5	RECIPIENTFORHOLD	8
6	TIDSPLAN OG ØKONOMI	8
6.1	Økonomi	8
6.2	Tidsplan	9
7	MILJØVURDERING, NATUR, GRUNDVAND OG LOVGIVNING .	9
7.1	Naturbeskyttelse og fredninger	9
7.2	Lovgivning	10
7.3	Tilslutningsret og -pligt	10
7.4	Grænsen mellem offentlige og private stikledninger	11
7.5	Arealbehov og rådighedsindskrænkninger	11

Bilagsfortegnelse

Bilagsnr.:	Emne:
1	Screeningsnotat til Tillæg nr. 6
2	Adresseliste over eventuelle berørte adresser i Orten

Tegningsfortegnelse

Tegn.nr.:	Områdebeskrivelse:	Målestok:
2.01	Oversigtstegning for Orten	1:800
2.32	Kortmateriale 2.32 Tinghøj Orten – Spildevandsplan 2010-2015	1:5.000

Spildevandsplanen kan læses på Varde Kommunes hjemmeside: www.vardekommune.dk

I INDLEDNING OG RESUMÉ

Dette tillæg er udarbejdet til Spildevandsplan 2010-2015 for at ændre kloakeringsformen i flere områder i Orten.

Formålet med dette tillæg er at opliste de matrikler, som kan berøres ved separering af Orten samt de matrikler der bliver berørt af rådighedsindskrænkning i form af tinglysning og/eller arealerhvervelse, for eksempel i forbindelse med etablering af regnvandsbassin.

Varde Kommunes forslag til dette tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

Byrådet i Varde Kommune vedtager herefter tillægget til den gældende spildevandsplan for Varde Kommune.

Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

I.1 BEHANDLING OG VEDTAGELSE AF TILLÆGGET

Efter Byrådets godkendelse af forslaget om tillæg, offentliggøres det i en periode på 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Samtidig sendes forslaget til Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (SVANA) til orientering.

Efter behandling af indkomne kommentarer til tillægget, kan Byrådet vedtage tillægget endeligt. Vedtagelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Ifølge § 101 i Miljøbeskyttelsesloven¹ kan tillægget indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg til spildevandsplanen på møde den 6. september 2016.

Offentliggørelse har fundet sted i perioden 8. september 2016 – 3. november 2016.

I den offentlige høring er der indkommet en afgørende indsigelse i forbindelse med placering af regnvandsbassin, hvorfor DIN Forsyning A/S har fundet en alternativ placering. Tillægget sendes derfor i en ny offentlig høring i 8 uger.

Offentliggørelse har fundet sted i perioden 7. februar 2017 – 4. april 2017.

Tillægget er vedtaget jævnfør Byrådets beslutning den xxxxxxxx og vedtagelsen er offentliggjort den xxxxxx.

For at gennemføre dette tillæg er Varde Kommune indstillet på, at foretage fornødne arealerhvervelser samt erhvervelser af rådigheder ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i Miljøbeskyttelsesloven.

2 BAGGRUND FOR TILLÆG NR. 6

DIN Forsyning A/S har problemer med kraftig indsigning af uvedkommende vand i Orten og Tinghøj. Det uvedkommende vand medfører, at der er en ekstraordinær stor drift af pumpestationerne i Orten og Tinghøj og i mindre omfang pumpestationen på Lerpøtvej 66. Det er dyrt i drift, og fra fællessystemet sker overløb af ospædet spildevand til Marie/Grydvadmølle/Orten Bæk (herefter benævnt Orten Bæk) ved regnhændelser.

Der er inden dette tillæg gennemført en vurdering af de positive og negative forhold ved en separering af Orten. Vurderingen gennemgår hvordan dette projekt vil påvirke borgerne og nær- og fjernmiljøet.

Vurderingen beskriver følgende forhold:

¹ Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27. september 2016.

- Separering af fælleskloakken sikrer, at regnvandet forbliver i det naturlige opland til gavn for Orten Bæk.
- Overløb af opspædet spildevand til Orten Bæk vil ophøre.
- Som følge af, at regnvand separeres fra spildevand skal pumpestationernes pumpe væsentligt mindre vand. Dette medfører blandt andet, at der vil blive forbrugt markant mindre strøm, hvorved CO₂ udledningen mindskes.
- Kloaksystemet i Orten fremtidssikres til de forventede kraftigere nedbørshændelser, hvorved det besluttede serviceniveau med hensyn til opstuvninger i kloakledninger i Varde Kommune opretholdes.

Ovenstående punkter er sammenholdt med, at en separering af fælleskloakken vil betyde at lodsejerne vil få en udgift til ledningsarbejde på egen grund.

3 SPILDEVANDSFORHOLD

Den eksisterende Spildevandsplan 2010-2015 og tillæg nr. 6 til spildevandsplanen er planlægningsgrundlaget for gennemførelse af separatkloakering i Orten.

3.1 STATUS

Orten er i dag fælles- og separatkloakeret.

Nedenstående liste angiver kloakeringsforholdene i de enkelte deloplande, deloplandene kan ses på Tegning 2.32.

Fælleskloakeret: OT01O01.

Separatkloakeret: OT03O01.

Spildevandskloakeret: OT05.

Planlagt spildevandskloakeret: OT06001, OT02001, opland uden betegnelse.

Planlagt separatkloakeret: OT04.

Spildevandet og regnvandet pumpes i dag til rensning på Varde renseanlæg.

3.2 PLAN

I forhold til den eksisterende spildevandsplan sker der følgende justeringer af Spildevandsplan 2010-2015 i forbindelse med separatkloakering af Orten.

Samtlige ændringer kan ses på tegning 2.01.

Alle eksisterende oplande OT01O01, OT02O01, OT03O01, OT06O01, OT04, OT05 samt opland uden betegnelse, og udløbene V_UOT04, V_O01UF01 og V_UOT03 opløses/fjernes fra spildevandsplanen.

Der oprettes to nye oplande, OT07O01 og OT08O01.

OT07O01 har status som primært fælleskloakeret, men separatkloakeres i løbet af 2017. OT08O01 har status som planlagt separatkloakeret.

OT07O01 udgøres primært af de gamle oplande OT01O01, OT02O01 og OT03O01, dog med redigerede oplandsgrænser.

OT08O01 udgøres primært af et gammelt opland uden betegnelse der havde status af planlagt spildevandskloakeret.

Der oprettes et nyt regnvandsudløb fra bassinet som navngives V_UOT07O01.

De ejendomme hvor fælleskloakken ændres til separatkloak afvander regnvandet til Orten Bæk via nyt regnvandsbassin. Det nye regnvandsbassin vil mindske den hydrauliske belastning af Orten Bæk og renser regnvandet for næringsalte inden udløb til Orten Bæk.

Den ansøgte placering af regnvandsbassinet ligger inden for dallandskabet, som er udpeget i Kommuneplan 2013. Områder udpeget som dal- og kystlandskaber vil som udgangspunkt blive administreret som halvkultur- og naturlandskaber. Landskabstyperne rummer de særlige værdifulde landskaber i Varde Kommune og er ofte særlige sårbare. Byggeri og anlæg i disse landskabstyper skal begrænses til det helt nødvendige og der kan stilles særlige krav til beplantning, placering, udformning og materialevalg ved nødvendige ny anlæg eller om- og tilbygninger.

Det vurderes, at det ansøgte regnvandsbassin er nødvendigt for separatkloakeringen i Orten.

Placeringen, som ligger i en form for indhak i byen og i et område med store landbrugsbygninger, medfører, at det ansøgte ikke vil være synligt i større dele af dallandskabet. Hvis det ansøgte etableres i stil med det tilsendte projekt fra Vejrup vurderes det, at det ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af dallandskabet. Det vurderes dog, at der skal stilles vilkår om at hældninger på skrånninger skal være meget lave og at hele anlægget skal fremstå i bløde organiske former for på den måde at indgå i landskabet på en mindre synlig måde. Der må ikke etableres hegn eller høj beplantning ved regnvandsbassinet. Ligesom det er vigtigt, at anlægget placeres så lavt i landskabet som muligt. Eventuelle tekniske anlæg, rør mv. skal fremstå i mørke, afdæmpede farver, og må ikke fremstå i blanke, reflekterende materialer.

Først i detailprojekteringen af de nye kloakanlæg fastlægges det endelige omfang af separatkloakeringen.

3.3 ØVRIGE LØSNINGER

Strømpeføring af eksisterende fællesledningsnet er blevet vurderet som alternativ løsning til separatkloakering af Orten.

Strømpeføring er en billig løsning i anlæg på nuværende tidspunkt, men der vil fortsat kunne ske overløb af opspædet spildevand til Orten Bæk, så rent miljømæssigt er det ikke en holdbar løsning. På sigt er det i øvrigt dyrt i drift ift. separatkloak.

Separatkloakering er dyrere i anlæg men på sigt billigere i drift, og bedre miljømæssigt, da der ikke vil ske overløb af opspædet spildevand til Orten bæk. Separatkloakering vil derfor med større sikkerhed kunne leve op til fremtidige miljømålsætninger.

DIN Forsyning A/S har foreslået separatkloakering fremfor fx spildevandskloakering med nedsivning af regnvand, fordi der er høj grundvandsstand i området. Der er i øvrigt også tilkøbet dræn og omfangsdræn inde fra ejendommene hvilket vidner om, at forholdene ikke egner sig til nedsivning. Der er ikke udført geotekniske boringer, men man kan vurdere, at der generelt er høj grundvandsstand i området, fordi dette er den primære årsag til indsivningen. Højt grundvand og uegnede jordbundsforhold kan umuliggøre nedsivning, men der er ikke lavet en undersøgelse af om forholdene egner sig til nedsivning. De mange tilkoblede dræn vidner som sagt om, at mange ejendomme med overvejende sandsynlighed ikke har mulighed for at nedsive, hvorfor det sandsynligvis ikke er en mulighed at etablere spildevandskloak med nedsivning af regnvand. En ulempe ved strømpeføring er også, at grundvandet kan stige, da vandet ikke kan ledes væk via kloakken. Ejendommene vil stadigvæk have en udgift til separering på egen grund, og herudover udgifter til etablering af faskine, eller udgifter til at lede regnvandet til regnvandsstik ved matrikelskel.

4 BERØRTE MATRIKLER

Tillægget til spildevandsplanen kan samlet påvirke følgende matrikler i forbindelse med etablering af kloakanlæggen i Orten. Separeringen er vist på tegning 2.01 og de evt. berørte adresser er vist i Bilag 2.

Ejerlav	Matrikel nr.
Orten; Varde Jorder	5bg (bassin)
	5ay
	5aæ
	5ax
	5av
	5as
	5al
	6o
	5ak
	5ø
	5ae
	5bb
	5aa
	5az
	5aø
	5at
	5æ
	5af
	5u
	5ag
	5u
	5ar
	5bf
	6p
	5ai
	5aq
	6i
	5ad
	5ap
	5bp
	5i
	5ø
	5ø
	5bi
	5bo
	5bk
	5be
	5bn
	5bm
	5bl

Ejerlav	Matrikel nr.
Orten; Varde Jorder	5bc
	5bd
	5au
	5v
	5ah
	5x
	5ab
	4ad
	3an
	4ae
	3al
	4æ
	4af
	3æ

5 RECIPIENTFORHOLD

Der vil ske en forøget udledning af regn- og overfladevand til recipient tilknyttet omhandlende projektområde, idet regnvandet fra området tidligere blev ledt direkte eller indirekte til renseanlæg.

En separering af fælleskloakken i projektområdet vil medføre en væsentlig reduktion af fosfor udledningen til recipienten set i forhold til statussituationen med overløb fra opspædet spildevand til recipienten. Nedenfor er oplyst potentiel årligt udledt fosfor til recipienten ved separatkloakering.

Projektområde	Opland [ha]	Red. Opland [ha]	n	Max. Rv til recipient [l/s]	Bassinstørrelse [m ³]	Udledt vandmængde [m ³ /år]	Udledt COD [kg/år]	Udledt N [kg/år]	Udledt P [kg/år]	Recipient
Orten	12,41	2,72	5	5	2.100	19.040	952	38	9,5	Orten Bæk

Der etableres et regnvandsbassin på matrikel 5 bg, Orten, Varde Jorder. Bassinet er dimensioneret jf. Varde Kommunes kriterier/faktorer med 5-års regnhændelse, og der må ske udledning af 5 l/s til Orten bæk (jf. kriterier). Bassinets udformning og placering kan ses i kortmateriel 2.01.

Området for bassinet er okkerpotentielt område. I tørvejs situationer vil evt. okkerforurenede grundvand trænge ind i bassinet og uden væsentlig fortynding og opholdstid udledes til Orten Bæk og dermed de strækninger med gydegrus og gydeområder for ørred som er anlagt umiddelbart nedstrøms under nedlæggelse af Orten Dambrug (2015). Projektet må ikke medføre øget okkerudledning til Orten Bæk.

Det er uafklaret, om bassinet kan etableres med åben bund, eller om det skal etableres med lukket bund. Dette skal undersøges med en jordbundsanalyse i detailprojekteringen, og inden arbejdet påbegyndes.

Nedenfor gennemgås recipienten med fokus på diverse krav og bindinger fra Kommuneplanen og Vandområdeplanerne.

5.1 Orten

Recipient: Orten Bæk

Vandplan	Tilstand:	Mål/indsats:
- Vandløbets økologiske tilstand	Nedstrøms: Dårlig Opstrøms: Moderat	God
- Vandløbets kemiske tilstand	Ukendt	God
Områdebeskrivelse, typologi - Typologi for målsatte vandløb		Vandløbstypologi Opstrøms 1 (små) og Nedstrøms 2 (mellem)

6 TIDSPLAN OG ØKONOMI

6.1 ØKONOMI

DIN Forsyning A/S finansierer kloakeringen af spildevandsforsyningselskabets kloak.

Der opkræves ikke et tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede matrikler i Orten, dog skal lodsejeren selv afholde udgifter til ledningsarbejde/separatkloakering på egen grund.

6.2 TIDSPLAN

Separeringen af Orten med tilhørende regnvandsbassin vil blive udført i 2017. Borgerne vil modtage påbud omkring tilslutning til det nye kloakanlæg med en påbudsfrist på 2 år.

I forhold til separeringen af Orten vil der blive afholdt borgermøde når detailprojektet foreligger. Her vil den endelige tidsplan fremlægges, herunder også en tidsplan for lodsejernes tilslutning til de nye kloakanlæg.

7 MILJØVURDERING, NATUR, GRUNDEVAND OG LOVGIVNING

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer², skal Varde Kommune udarbejde en miljøvurdering af dette tillæg, hvis (se bilag I):

- Planen fastlægger rammerne for anlægstilladelser for projekter omfattet af bekendtgørelsens bilag 3 og 4.
- Planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentlig.
- Planen i øvrigt fastlægger rammer for anlægstilladelser, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Varde Kommune har udført en screening af tillægget.

Resultatet af screeningen er, **at tillægget ikke skal miljøvurderes**. Screeningen er vist i bilag I.

7.1 NATURBESKYTTELSE OG FREDNINGER

ARKÆOLOGISKE FUND OG FORTIDSMINDER

Der er ikke registreret arkæologiske fund indenfor de berørte arealer i Orten.

KIRKEBYGGELINJEN

Intet

ÅBESKYTTELSESLINJEN OG BESKYTTEDE NATURTYPER

Der er §3 beskyttet natur i Orten. Arbejdet i forbindelse med separatkloakeringen må ikke berøre §3 områderne.

FREDNINGER

Intet

GRUNDEVAND

Området har drikkevandsinteresser.

ØVRIGE TILLADELSER

Spildevandsforsyningsselskabet og de omfattede grundejere skal inden anlægsarbejderne påbegyndes indhente de nødvendige øvrige tilladelser ved Varde Kommune.

² Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015.

7.2 LOVGIVNING

Det fremgår af ”Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4”, at der ved ændringer i kloakoplendes inddeling eller afledningsforhold skal ske revision af spildevandsplanen.

Gældende spildevandsplan for Varde Kommune revideres ved dette tillæg til spildevandsplanen. Revisionen omfatter alene separatkloakering af Orten.

Dette tillæg er udarbejdet i overensstemmelse med den gældende spildevandsplan for Varde Kommune.

Spildevandsforhold administreres generelt med udgangspunkt i følgende:

- Lov om miljøbeskyttelse, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27. september 2016.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jævnfør lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.
- Lov om afgift af spildevand, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1323 af 11. november 2016.
- Bekendtgørelse nr. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Bekendtgørelse nr. 921 af 27. juni 2016 om krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 5/1999. Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.
- Vejledning fra Skov- og Naturstyrelsen juni 2006 om miljøvurdering af planer og programmer.
- Vandområdeplaner 2015-2021 fra Miljøministeriet, Naturstyrelsen.

De enkelte tekster kan findes på www.retsinfo.dk eller www.mst.dk , ligesom der henvises til gældende Spildevandsplan 2010-2015.

7.3 TILSLUTNINGSRET OG -PLIGT

Der gøres opmærksom på, at der er kommet nye udgaver af miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen. Vejledningen er stadigvæk gældende, men paragrafferne kan have ændret sig. Indholdet er det samme, og hvis der er sket ændringer i indholdet, gør vi opmærksom på det.

I ”Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, Vejledning nr. 5 af 1999” fremgår følgende:

"Der er tilslutningspligt til offentlige spildevandsanlæg for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen, jf. lovens § 28, stk. 4.

Kommunalbestyrelsen har kompetencen til at kræve tilslutning og kommunalbestyrelsen afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ejendomme skal være indenfor det i spildevandsplanen godkendte kloakoplendes grænse og har såvel ret som pligt til at aflede spildevand til anlægget.

Grundejerne er forpligtet til for egen regning at foretage tilslutning til anlægget, når stik er ført frem til grundgrænsen. Sanitært spildevand, processpildevand m.v. skal føres i lukkede ledninger, jf. bekendtgørelsens § 9, hvorimod tag- og overfladevand kan føres i åbne ledninger, når dette sker teknisk og miljømæssigt forsvarligt. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter lovens § 28, stk. 4 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed."

7.4 GRÆNSEN MELLEML SPILDEVANDSFORSYNINGSSKABET OG PRIVATE STIKLEDNINGER

I "Vejledning til betalingsregler for spildevandsanlæg nr. 3, 2001" fremgår følgende:

"Det følger af miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, at grundejere har pligt til at tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg, når kommunen har ført stikledning frem til grundgrænsen.

Af spildevandsbekendtgørelsens § 9 fremgår det, at grundejeren i denne situation skal tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg for egen regning, og at ledningsnettet på den private ejendom således skal etableres, finansieres og vedligeholdes af grundejeren selv.

Inden for et offentligt kloakeret opland er det den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitflade mellem den offentlige stikledning og det private spildevandsanlæg. Kloakforsyningen skal således føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren skal herefter udføre et privat anlæg på egen grund, således at ejendommen kan tilsluttes."

7.5 AREALBEHOV OG RÅDIGHEDSINDSKRÆNKNINGER

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil kunne afvige fra efterfølgende i den endelige deklaration. Denne vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering.

Rådighedsindskrænkningerne vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg.

Servitutpålæg vil blandt andet bestå i deklaration omfattende nedenstående punkter

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklaraionsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver sin side af ledningsanlægget målt fra midten af ledning. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra DIN Forsyning A/S - at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (for eksempel større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklaraionsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henlægge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang DIN Forsyning A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering med videre

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger med videre. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med DIN Forsyning A/S som påtaleberettigede.